

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об итогах проведения торгов «01» октября 2024 года, на электронной торговой площадке [www. lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10.

Лот 1.

Нежилое помещение

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10

Назначение: нежилое помещение

Площадь: 61.6 кв. м

Кадастровый номер: 66:41:0701021:203

Этаж: № 3

Год постройки здания: 1966

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.06.2009 сделана запись регистрации № 66-66-01/324/2009-564.

Объект представляет собой надземный переход между принадлежащим на праве собственности третьим лицам помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 38а, и принадлежащим на праве собственности Продавцу помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10.

Объект, как и иные принадлежащие на праве собственности Продавцу объекты недвижимости (помещения), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10, фактически является частью здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401015:63, площадью 1 699 кв. м +/- 8 кв. м и местоположением, установленным по адресу: Свердловская область, муниципальное образование «Город Екатеринбург», г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10, относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земли, занятые НИИ и проектными институтами, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 31.12.2067 на основании договора аренды земельного участка от 05.12.2019 № 66-07/43, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2019 сделана запись о государственной регистрации № 66:41:0401015:63-66/001/2019-2.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 10.07.2024 № КУВИ-001/2024-179881260.

Существенные условия продажи имущества:

1. Покупатель приобретает право собственности на имущество без возможности доступа к Объекту через иные объекты недвижимости (помещения), принадлежащие на праве собственности Продавцу, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10.

2. С момента подписания акта приема-передачи имущества Покупатель несет ответственность за поддержание надлежащего технического состояния имущества, а также за причинение убытков Продавцу, учитывая специфику его конструктивных элементов и технических характеристик (надземный переход, прилегающий к помещению Продавца, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева,

д. 10).

3. В случае причинения ущерба имуществу Продавца Покупатель обязуется возместить Продавцу понесенные убытки в полном объеме.

Начальная цена лота – 1 562 830 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать) **рублей 74 копейки, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.**

Шаг повышения цены – 50 000 (пятьдесят тысяч) **рублей 00 копеек.**

Сумма задатка – 312 566 (триста двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.