

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1502 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

20 октября 2023 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «Коллюбакинский игольный завод» (АО «КИЗ»)

Основание для проведения торгов: Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 1850-03-08 от 17.05.2022.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 20 октября 2023 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом:

Лот № 1.

Столовая на 220 мест

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Коллюбакино, ул. Майора Алексеева, Администрация пос. Коллюбакино, д. 29.

Площадь: 1 258,3 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1521

Этажность: 2

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1982

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-81 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Административно-бытовой корпус

Адрес: Московская область, Рузский р-н, п. Коллюбакино, Администрация пос. Коллюбакино, Коллюбакинский игольный завод (КИЗ)

Площадь: 8 059,2 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0000000:19623

Этажность: 5

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1980

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-80 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Производственный корпус № 102

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Коллюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Площадь: 3 734,8 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1518

Этажность: 4

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1983

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-455 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Краткосрочный договор аренды на площадь 160 кв.м.

Объекты расположены на земельном участке площадью 13 613 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050101:283, расположенном по адресу: 143144 Московская область, п. Коллюбакино, Российская Федерация, Рузский городской округ, категория земель: земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 63 от 05.03.2020, заключенного на срок с 20.03.2020 по 16.07.2068.

Начальная цена – 72 537 740 (семьдесят два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок) рублей **00 копеек**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 36 268 870 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей **00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 7 253 774 (семь миллионов двести пятьдесят три тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля **00 копеек**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 3 626 887 (три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей **00 копеек**.

Шаг повышения – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей **00 копеек**.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 18 октября 2023 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

