

**ПРОТОКОЛ**  
подведения итогов торгов  
Процедура № 394ВФА-3001-1871 Лот № 3

г. Санкт-Петербург

23 октября 2023 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

**Продавец:** АО «Ижевский механический завод-2»

**Основание для проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 3228-03-06, 3227-03-06, 3226-03-06 от 17.07.2023.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 23 октября 2023 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах (далее – Лот, Лоты  
Объект, Объекты):**

**Лот № 3.**

**Земельный участок.**

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, земельный участок 77в.

Площадь: 13 796 +/- 41 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:205

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: размещение существующего лесосушильного хозяйства.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:205-18/123/2020-1 от 16.11.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:49, 18:26:041710:60, 18:26:041710:87, 18:26:041710:43, 18:26:041710:208.

**Бытовые помещения цеха №86.**

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пойма, нежилое здание 77 в

Назначение: нежилое здание

Площадь: 51,1 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:87

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:46-18/001/2020-3 от 16.03.2020

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:205, 18:26:041710:85

**Автомобили и площадки на земельном участке под бытовыми помещениями цеха №86.**

Площадь: 2 840,0 кв.м.

Инвентарный номер: 00-001461

**Железобетонное ограждение на земельном участке под бытовыми помещениями цеха №86.**

Протяженность: 298,0 п.м

Инвентарный номер: 00-001454

**Начальная цена – 32 294 000 (тридцать два миллиона семьсот двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%<sup>1</sup>.**

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:041710: 205 – 29 993 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 229 400 (три миллиона двести двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 322 940 (триста двадцать две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 19 октября 2023 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «ИжТрансТехника».**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	дата 23.10.2023
Имя файла	Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
Тарасова Елена Викторовна	
Распечатал	Ярославцева А.М.
Дата	23.10.2023 Подпись