

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1871 Лот № 2

г. Санкт-Петербург

22 сентября 2023 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Ижевский механический завод-2»

Основание для проведения торгов: Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 3228-03-06, 3227-03-06, 3226-03-06 от 17.07.2023.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 22 сентября 2023 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах (далее – Лот, Лоты Объект, Объекты):

Лот № 2.

Земельный участок.

Адрес: Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Пойма, земельный участок 77б.

Площадь: 6 850 +/- 29 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:200

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: размещение существующего лесосушильного хозяйства.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:200-18/123/2020-1 от 16.11.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:28, 18:26:041710:43, 18:26:041710:49, 18:26:041710:208.

Склад 24.

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пойма, нежилое здание 77 б

Назначение: нежилое

Площадь: 670,9 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:28

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:28-18/001/2020-3 от 16.03.2020

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:200, 18:26:041710:85

Автодороги и площадки на земельном участке под складом №24.

Площадь: 550,0 кв.м.

Инвентарный номер: 00-001462

Железобетонное ограждение на земельном участке под складом №24.

Протяженность: 80,0 п.м

Инвентарный номер: 00-001455

Начальная цена – 18 723 000 (восемнадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%¹.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:041710: 200 – 13 864 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 872 300 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 187 230 (сто восемьдесят семь тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек

Победителем торгов признан(о): **Индивидуальный предприниматель АРОЯН КАМО НАРИМАНОВИЧ.**

Итоговая цена продажи Объекта (цена сделки) составила: **18 723 000** (восемнадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Предпоследнее предложение о цене Объекта не подавалось.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, если иной срок не установлен решением Продавца, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 22.09.2023
Имя файла Итоговой прайс
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Дроздовичева Н.М.
Дата 22.09.2023 Подпись Дроздовичева Н.М.