

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1871 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

22 сентября 2023 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «Ижевский механический завод-2»

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 3228-03-06, 3227-03-06, 3226-03-06 от 17.07.2023.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 22 сентября 2023 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах (далее – Лот, Лоты
Объект, Объекты):**
Лот № 1.

Земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пойма, земельный участок 77а.

Площадь: 10 680 +/- 36 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:199

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: размещение существующего лесосушильного хозяйства.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:199-18/123/2020-1 от 16.11.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами:
18:26:041710:22, 18:26:041710:24, 18:26:041710:33, 18:26:041710:43, 18:26:041710:48,
18:26:041710:49, 18:26:041710:52, 18:26:041710:61, 18:26:041710:67, 18:26:041710:69,
18:26:041710:206, 18:26:041710:207, 18:26:041710:208

Здание котельной.

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пойма, нежилое здание 77а

Назначение: нежилое

Площадь: 1 408,2 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:33

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:33-18/001/2017-2 от 20.07.2017

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами:
18:26:041710:199, 18:26:041710:85

Здание мазутонасосной для мазутоснабжения с наземными емкостями под мазут.

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, сооружение 77 а/1

Назначение: нежилое

Площадь: 67 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:24

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:24-18/001/2017-1 от 20.07.2017

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами:
18:26:041710:199, 18:26:041710:85

Здание установки жидких присадок на ЛСХ.

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пойма, сооружение 77 а/3

Назначение: нежилое

Площадь: 32,1 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:22

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:22-18/001/2017-2 от 20.07.2017

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:199, 18:26:041710:85

Бункер мокрого хранения соли с соляной насосной.

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пойма, нежилое здание 77 а/2

Назначение: нежилое

Площадь: 198,7 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:48

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:48-18/001/2017-2 от 20.07.2017

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:199, 18:26:041710:85

Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации.

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма

Назначение: сооружения канализации

Протяженность: 226 м

Кадастровый номер: 18:26:041710:206

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:206-18/072/2021-1 от 11.01.2021

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сооружение расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041710:199.

Подземные кабельные линии 0,4 кВ.

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д.77

Назначение: нежилое

Протяженность: 115 м

Кадастровый номер: 18:26:041710:61

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:61-18/001/2020-3 от 16.03.2020

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сооружение расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:199, 18:26:041710:85

Трасса газопровода на котельную ЛСХ.

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 77

Назначение: нежилое

Протяженность: 73 м

Кадастровый номер: 18:26:041710:52

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:52-18/001/2017-2 от 20.07.2017

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сооружение расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:199, 18:26:041710:85

Нулевая емкость.

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пойма, сооружение 77 а/4

Назначение: производственное

Объем: 100 куб.м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:69

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:69-18/001/2020-3 от 16.03.2020

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сооружение расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:199, 18:26:041710:85

Автомобильные дорожки и площадки на земельном участке под котельной.

Площадь: 1 855,0 кв.м.

Инвентарный номер: 00-001456

Железобетонное ограждение с металлическими воротами на земельном участке под котельной.

Протяженность: 233,0 м

Инвентарный номер: 00-001449

Подстанция 2КТПН-82 У1.

Инвентарный номер: 00-001444

Начальная цена – 37 347 000 (тридцать семь миллионов триста сорок семь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%¹.

Сумма задатка – 3 734 700 (три миллиона семьсот тридцать четыре тысячи семьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 373 470 (триста семьдесят три тысячи четыреста семьдесят) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 20 сентября 2023 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИОЛ».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) в том числе

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:041710:199 – 19 769 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/ Единственного участника торгов/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Этот документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
номер сообщения _____ дата 21.09.2023
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
распечатал Александрова А.М.
дата 21.09.2023 Подпись Александрова