

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1846 Лот № 2**

г. Санкт-Петербург

11 августа 2023 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

**Продавец:** АО «Ижевский механический завод-2»

**Основание для проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 2656-03-06, 2662-03-06, 2660-03-06 от 08.06.2023.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 11 августа 2023 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах в следующем составе:**

**Лот № 2.**

**Земельный участок.**

Адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», 52

Площадь: 3 462 +/- 20,59 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050141:30

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комплекса.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8412/2 от 05.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Комплекс мясоперерабатывающий.**

Адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», 52

Назначение: нежилое здание

Площадь: 1 206,8 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050014:62

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Запись о регистрации права: № 18:26:050014:62-18/001/2018-2 от 29.12.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Земельный участок.**

Адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», 52а

Площадь: 823 +/- 10 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050141:48

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания бензохранилища.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8419/2 от 05.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 11 144 000 (одиннадцать миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%<sup>1</sup>.**

**Сумма задатка – 1 114 400 (один миллион сто четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг аукциона – 111 440 (сто одиннадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек**

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:050141:30 – 5 698 000 руб.00 коп., НДС не облагается;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:050141:48 – 1 472 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 09 августа 2023 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Муллагалимова Фания Ильдархановна.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 11.08.2023  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Араманьянба Н.М.  
Дата 11.08.2023 Подпись Л.М.