

**Извещение об итогах проведения аукциона, открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене, по продаже недвижимого и движимого имущества АО «НИЦ ЕЭС»**

**Собственник имущества:** АО «Недвижимость ИЦ ЕЭС» (АО «НИЦ ЕЭС»)

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

**Предмет торгов:**

**Недвижимое и движимое имущество по адресу:** Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Авроры, д.148

**Недвижимое имущество:**

**Здание Арбитражного суда Самарской области**

Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Авроры, д.148

Кадастровый номер: 63:01:0631001:333

Площадь: 4 347,1 кв. м.

Этажность: 4, в том числе подземных 1

Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права № 63-63/001-63/001/500/2015-9054/1 от 04.09.2015 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

**Нежилое помещение**

Адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Авроры, д. 148

Кадастровый номер: 63:01:0631001:441

Площадь: 1 776,3 кв. м.

Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2.

Назначение: нежилое помещение.

Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права № 63-63/001-63/001/500/2015-9053/1 от 24.08.2015 г.

Обременения (ограничения): аренда (в том числе субаренда), по договору аренды недвижимого имущества от 01.08.2021 №5756-АРД-СМР-2021 (срок аренды по 28.02.2026, номер государственной регистрации: 63:01:0631001:441-63/085/2021-1 от 06.12.2021).

**Движимое имущество:**

1. Пожарная сигнализация. Противопожарный водопровод в здании, инв. № 000000052;
2. Сервер HP ProLiant, инв. № 000000051;
3. Ноутбук HP 6730s KU358EA T5870 15.4" WXGA 2GA 250Gb DVDRW, инв. № 000000027.

Имущество находится на земельном участке общей площадью 3 809 +/- 22 кв. м, кадастровый номер 63:01:0000000:174 (единое землепользование), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: данные отсутствуют, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Авроры, дом 148. Земельный участок передан Продавцу в аренду на основании договора аренды земельного участка № 125-2015 (2013-2061) от 24.08.2015 на срок с 23.03.2016 по 31.12.2061. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

**Способ продажи:** аукцион

**Дата проведения торгов:** 24.03.2023 года время 11:00

**Период приема заявок:** 08.02.2023 по 20.03.2023.

**Начальная цена продажи – 256 358 187** (двести пятьдесят шесть миллионов триста пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят семь) **рублей 36 копеек**, с учетом НДС, в том числе стоимость Движимого имущества в размере 783 960 (семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Торги признаны несостоявшимися в связи с подачей заявки единственным участником.**