

Извещение об итогах проведения аукциона, открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене, по продаже недвижимого и движимого имущества АО «НИЦ ЕЭС»

Собственник имущества: АО «Недвижимость ИЦ ЕЭС» (АО «НИЦ ЕЭС»)

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Предмет торгов: Недвижимое и движимое имущество по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 26, литера А.

Недвижимое имущество:

Административное здание

Адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 26, литера А.

Кадастровый номер: 78:32:0001294:1012.

Площадь: 4 956,4 кв. м.

Этажность: 6, в том числе подземных 1.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/030-78/058/013/2015-116/2 от 02.06.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда (в том числе, субаренда), на срок с 24.03.2021 по 31.01.2024, запись о регистрации № 78:32:0001294:1012-78/011/2021-13 от 24.03.2021.

Земельный участок

Адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 26, литера А.

Кадастровый номер: 78:32:0001294:4.

Площадь: 1 672 +/-14 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения объектов науки.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/030-78/058/013/2015-118/2 от 02.06.2015.

Существующие ограничения (обременения) права:

Согласно выписке из ЕГРН от 23.05.2022:

- иные ограничения (обременения) прав, номер государственной регистрации: 78-78-30/206/2011-024 от 30.11.2011 г.;

- иные ограничения (обременения) прав, номер государственной регистрации: 78-78-30/206/2011-024 от 30.11.2011 г.;

- иные ограничения (обременения) прав, номер государственной регистрации: 78-78-30/206/2011-024 от 30.11.2011 г.;

- иные ограничения (обременения) прав, номер государственной регистрации: 78-78-30/206/2011-024 от 30.11.2011 г.;

- иные ограничения (обременения) прав, номер государственной регистрации: 78-78-30/0101/2007-043 от 23.06.2007 г.;

- иные ограничения (обременения) прав, номер государственной регистрации: 78-78-30/0101/2007-044 от 23.06.2007 г.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 02.06.2015:

Объединенная охранная зона центральных районов СПб площадью 1 672 кв. м

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 34 кв. м

Охранная зона водопроводных сетей площадью 95 кв. м

Охранная зона канализационных сетей площадью 659 кв. м

Охранная зона объектов культурного наследия площадью 1 672 кв. м

Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 35 кв. м

В пределах земельного участка расположены объекты с кадастровыми номерами: 78:32:0000000:3111 (сооружение (водопроводная сеть) протяженностью 194 256 м),

78:32:0000000:3110 (сооружение (канализационная сеть) протяженностью 298 600 м).

Движимое имущество:

1. Охранная сигнализация, совместимая с существующей АПС, инв. № 000000136;
2. Пожарная сигнализация (АУПС и СОУЭ), инв. № 000000122;
3. Распределительная сеть электроснабжения, инв. № 000000133;
4. Система учета сточных вод (СУСВ-В), инв. № 000000134.

Способ продажи: аукцион

Дата проведения торгов: 12.05.2023 года время 11:00

Период приема заявок: 22.02.2023 по 04.05.2023.

Начальная цена продажи – 348 600 000 (триста сорок восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек¹, с учетом НДС.

Торги признаны несостоявшимися в связи с подачей заявки единственным участником.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001294:4 – 69 720 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость движимого имущества – 6 708 000 руб. 00 коп., с учетом НДС.