

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1596-1

г. Санкт-Петербург

31 октября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 29.08.2022 № 288 к Агентскому договору, объявленный на 10:00 часов **31 октября 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 31 октября 2022 года

Состав имущества:

Лот 1.

• **Техническое здание ОУП**

Адрес: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110а

Кадастровый номер: 36:16:2201041:76

Общая площадь: 339,1 кв. м

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1997

Этаж: 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009 г., запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 415 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером: 36:16:2201041:46, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110а/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для прочих объектов лесного хозяйства. Земельный участок представлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 с разрешенным использованием «для размещения здания ОУП» на основании договора аренды земельного участка № 309 от 15.09.2010.

• **Гараж**

Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, дом 110-а

Кадастровый номер: 36:16:2201041:89

Общая площадь: 55 кв. м

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1997

Этаж: 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009 г., запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 62 +/- 6 кв. м, с кадастровым номером: 36:16:2201041:45, по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, 110а/3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража. Земельный участок представлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 на основании договора аренды земельного участка № 308 от 15.09.2010.

Начальная цена лота - 1 583 000 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены - 4 946 (четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Минимальная цена лота (цена отсечения) - 791 500 (семьсот девяносто одна тысяча пятьсот)

рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг понижения цены - 49 468 (сорок девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 75 копеек.

Сумма задатка - 316 600 (триста шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

На основании протокола определения участников от 27 октября 2022 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 31.10.2022
Имя файла итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сидорова Е.Н.
Дата 31 октября 2022 Подпись [подпись]