

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1595-1

г. Санкт-Петербург

31 октября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 29.08.2022 № 289 к Агентскому договору, объявленный на 10:00 часов **31 октября 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru

Дата подведения итогов: 31 октября 2022 года

Состав имущества:

Лот 1.

- **Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 40:27:060101:114

Этажность: 1

Общая площадь: 484, 2 кв. м.

Год постройки: 1962

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-520

- **Здание склада**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 40:27:060101:118

Этажность: 1

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Год постройки: 1973

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-521

- **Сооружение (внутриплощадочная дорога)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, район ФХИ, ПС «Мирная»

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 40:27:000000:194

Инвентарный номер: 2421

Протяженность: 136, 0 м.

Год постройки: 1961

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-347

- **Сооружение (водопроводная сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 40:27:060101:174

Инвентарный номер: 2413

Протяженность: 406,4 м.

Год постройки: 1961

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-340

- **Сооружение (канализационная сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 40:27:060101:231

Инвентарный номер: 2415

Протяженность: 326 м.

Год постройки: 1961

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-341

- **Сооружение (наружная тепловая сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 40:27:060101:230

Инвентарный номер: 2416 лит. Т

Протяженность: 561 м.

Год постройки: 1974

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-339

- **Ограждение наружное**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:113

Протяженность: 786 м.

Год постройки: 1961

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Ограждение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-532

- **Резервуар № 1 V=40 м3**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:112

Объем: 40 куб. м.

Год постройки: 1999

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-523

- **Резервуар № 2 V=40 м3**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:117

Объем: 40 куб. м.

Год постройки: 1999

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-525

• **Резервуар № 3 V=10 м3**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:115

Объем: 10 куб. м.

Год постройки: 1974

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-527

• **Резервуар № 4 V=10 м3**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:116

Объем: 10 куб. м.

Год постройки: 1974

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-530

Объекты расположены на земельном участке площадью 38 494 +/- 69 кв. м., с кадастровым номером: 40:27:060101:12. Земельный участок находится по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации подстанции. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 01.11.2053 на основании договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № А-130-2005.

Начальная цена лота - 32 244 000 (тридцать два миллиона двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены - 107 480 (сто семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена лота (цена отсечения) - 16 122 000 (шестнадцать миллионов сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг понижения цены - 1 074 800 (один миллион семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 6 448 800 (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

На основании протокола определения участников от 27 октября 2022 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 31.10.2022. Имя файла Итаовин протокол. Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Мараева Елена Викторовна.
Распечатал Садимова Е.М.
Дата 31 октября 2022 Подпись _____

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.
Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»
Е.В. Тарасова