

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**394ВФА-3001-1639-1**

г. Санкт-Петербург

30 января 2023 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.10.2022 № 303 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов **30 января 2023 года**, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: 30 января 2023 года**

**Состав имущества, реализуемого на торгах:**

**Лот 1.**

• **Земельный участок**

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир склад строительных материалов в районе ПС-220 Инта. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Инта

**Кадастровый номер:** 11:18:3101001:4

**Общая площадь:** 9 608 кв. м

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Разрешенное использование:** согласно сведениям из ЕГРН, под эксплуатацию склада строительных материалов в районе ПС-220 Инта.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности.

Свидетельство о государственной регистрации права 11 АА № 945953 от 30.07.2013, запись регистрации права собственности от 30.07.2013 № 11-11-01/137/2013-478.

**Начальная цена лота – 837 000 (восемьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 418 500 (четыреста восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг повышения цены – 2 790 (две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек.**

**Шаг понижения цены - 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка - 167 400 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

На основании протокола определения участников от 26 января 2023 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 30.01.2023  
Имя файла итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Саблева Е.М.  
Дата 30 января 2023 Подпись Тарасова