

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
394ВФА-3001-1638-1

г. Санкт-Петербург

30 января 2023 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.10.2022 № 302 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов **30 января 2023 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 30 января 2023 года

Состав имущества, реализуемого на торгах:

Лот 1.

- **Производственное сооружение – вертолетная площадка**

Адрес: Республика Коми, г. Инта, между городом Инта и пгт. Верхняя Инта.

Кадастровый номер: 11:18:3101001:1089

Общая площадь: 714 кв. м

Назначение: производственное.

Год завершения строительства: 2002

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Производственное сооружение – вертолетная площадка принадлежит Продавцу на праве собственности.

Повторное свидетельство о государственной регистрации права 11 АА № 621588 от 11.07.2009, запись о регистрации от 16.01.2009 № 11-11-18/021/2008-463.

- **Земельный участок**

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вертолетная площадка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Инта.

Кадастровый номер: 11:18:3101001:6

Общая площадь: 6 612 кв. м

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: под эксплуатацию вертолетной площадки в районе ПС-220 Инта

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности.

Свидетельство о государственной регистрации права 11 АА № 945954 от 30.07.2013, запись о регистрации от 30.07.2013 № 11-11-01/137/2013-480.

Начальная цена лота – 962 500 (девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек¹, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Минимальная цена (цена отсечения) – 481 250 (четыреста восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек², в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с

¹ В том числе:

- стоимость производственного сооружения с кадастровым номером: 11:18:3101001:1089 – 192 500 руб. 00 копеек с учетом НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером: 11:18:3101001:6 – 770 000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

² В том числе:

- стоимость производственного сооружения с кадастровым номером: 11:18:3101001:1089 – 96 250 руб. 00 копеек с учетом НДС;

законодательством Российской Федерации

Шаг повышения цены: 3 437 (три тысячи четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 34 375 (тридцать четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек

Сумма задатка: 192 500 (сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от 26 января 2023 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 30.01.2023
Имя файла итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабинаева Е.Н.
Дата 30 января 2023 Подпись Тарасова