

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Лот 394BFA-3001-1589-1**

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.08.2022 № 286 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «28» ноября 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: «28» ноября 2022 года**

**Состав имущества:**

**Лот 1.**

**Ремонтно-производственная база «Тукшум» (РПБ «Тукшум»)**

**Нежилое здание – материальный склад без рампы Литер А**

**Адрес:** Самарская область, Шигонский р-н, пос. Береговой, ул. Зеленая, д.6

**Кадастровый номер:** 63:37:0603004:233

**Площадь:** 57 кв. м

**Этажность:** 1

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1962

**Инвентарный номер:** 0404-1-11-50014

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926851 от 19.09.2003

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1414.1

**Служебно-производственное здание**

**Адрес:** Самарская область, Шигонский р-н, пос. Береговой, ул. Зеленая, д.6

**Кадастровый номер:** 63:37:0603004:234

**Площадь:** 57,40 кв. м

**Этажность:** 1

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1962

**Инвентарный номер:** 0404-1-11-50015

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926852 от 19.09.2003

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1415.1

**Нежилое здание – Автогараж**

**Адрес:** Самарская область, Шигонский р-н, пос. Береговой, ул. Зеленая, д.6

**Кадастровый номер:** 63:37:0603004:235

**Площадь:** 207,60 кв. м

**Этажность:** 1

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1962

**Инвентарный номер:** 0404-1-11-50017

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926850 от 19.09.2003

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре

недвижимости 17.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1413.1

**Сооружение – Ограждение наружное**

**Адрес:** Самарская область, Шигонский р-н, пос. Береговой, ул. Зеленая, д.6

**Кадастровый номер:** 63:37:0603004:236

**Панель ж/б:** 746 кв. м

**Решетка дер.:** 98 кв. м

**Протяженность:** 363,4 м

**Назначение:** нежилое

**Год постройки:** 1962

**Инвентарный номер:** 0404-1-12-50016

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926853 от 19.09.2003

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1416.1

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:37:0000000:10270, площадь 6 820 +/- 102 кв. м, относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения иных объектов промышленности. Земельно-правовые отношения не оформлены.

**Начальная цена лота: 1 870 000** (один миллион восемьсот семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения): 935 000** (девятьсот тридцать пять тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены: 5 843** (пять тысяч восемьсот сорок три) **рубля 75 копеек**.

**Шаг понижения цены: 58 437** (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь) **рублей 50 копеек**.

**Сумма задатка: 374 000** (триста семьдесят четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от «24» ноября 2022 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 24.11.2022  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Сабинава Е.М.  
Дата 24 ноября 2022 Подпись Тарасова