

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Лот 394ВГА-3001-1590-1**

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.08.2022 № 287 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «28» ноября 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: «28» ноября 2022 года**

**Состав имущества:**

**Лот 1.**

**Производственная база «Саранская»**

**Административное здание товарной конторы**

**Адрес:** Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, д.26, строение 1

**Кадастровый номер:** 13:23:1009013:171

**Назначение:** нежилое здание

**Этажность:** 2

**Общая площадь:** 381,1 кв.м.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-340

**Производственное здание (столярная мастерская)**

**Адрес:** Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, д.26 В, строение 2

**Кадастровый номер:** 13:23:1009013:116

**Назначение:** нежилое здание

**Этажность:** 1

**Общая площадь:** 431,4 кв.м.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-339

Объекты расположены на земельном участке площадью 2 053 +/- 16 кв.м с кадастровым номером: 13:23:1009013:37, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 26 В, относящемся к землям населенных пунктов, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 16.07.2063 для размещения производственного здания на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2014 № 14614.

**Начальная цена лота: 3 370 000** (три миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения): 1 685 000** (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены: 10 531** (десять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

**Шаг понижения цены: 105 312** (сто пять тысяч триста двенадцать) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: 674 000 (шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от «24» ноября 2022 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>24.11.2022 г.</u> Имя файла <u>итоговый протокол</u> Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) <u>Тарасова Елена Викторовна</u> Распечатал <u>Сидорова Е.Н.</u> Дата <u>24 ноября 2022 г.</u> Подпись <u>[подпись]</u>	
--	--