

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Лот 394ВФА-3001-1588-1**

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.08.2022 № 285 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «28» ноября 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: «28» ноября 2022 года**

**Состав имущества:**

**Лот 1.**

**Здание вспомогательного назначения (ЗВН)**

**Адрес:** Республика Марий Эл, Волжский р-н, хутор Воскресенский, 74 квартал Алексеевского лесхоза, 2,1 км на север

**Кадастровый номер:** 12:15:0101009:498

**Назначение:** нежилое здание

**Общая площадь:** 435,4 кв. м.

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 1

**Год постройки:** 1986

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре недвижимости 22.01.2021 сделана запись регистрации № 12:15:0101009:498-12/060/2021-1.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером: 12:15:0101009:54 общей площадью 415 088 кв. м. Право пользования на земельный участок не оформлено.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

**Начальная цена лота: 3 008 000 (три миллиона восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.**

**Минимальная цена лота (цена отсечения): 1 504 000 (один миллион пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации).**

**Шаг повышения цены 9 400 (девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек**

**Шаг понижения цены 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка: 601 600 (шестьсот одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

На основании протокола определения участников от «28» ноября 2022 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 28.11.2022  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Сабинаева Е.Н.  
Дата 28 ноября 2022 Подпись Е.Н. Сабинаева

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова