

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
394ВГА-3001-1658-1

г. Санкт-Петербург

25 января 2023 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,
Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и
проведение торгов от 31.10.2022 № 306 к Агентскому договору,
объявленные на 10:00 часов **25 января 2023 года**,
по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru

Дата подведения итогов: 25 января 2023 года

Состав имущества, реализуемого на торгах:

Лот 1.

- **Бытовое здание рембазы «Рынок»**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район, территория Инструментального завода.

Кадастровый номер: 34:34:010006:104

Общая площадь: 291 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1963

Инвентарный номер: 0205-2-11-13349

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-23.

- **Здание склада ремонтной базы «Рынок»**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район

Кадастровый номер: 34:34:000000:53681

Общая площадь: 65,8 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1963

Инвентарный номер: 0205-2-11-13331

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-22.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером: 34:34:010012:3 площадью 1 860 кв. м, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Тракторозаводский, на территории ЗАО «Волгоградский инструментальный завод», относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для эксплуатации ремонтной базы «Рынок», предоставленном Продавцу в пользование сроком по 01.06.2047 на основании Договора аренды от 14.06.2006 № 6673, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.12.2013 № 34-34-01/207/2013-835.

Начальная цена лота: 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от 23 января 2023г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 25.01.2023
Имя файла итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабинаева Е.Н.
Дата 25 января 2023 Подпись [подпись]