

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
394ВФА-3001-1632-1

г. Санкт-Петербург

18 января 2023 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.09.2022 г. № 296 к агентскому договору, объявленные на 10:00 часов 18 января 2023 года, по продаже имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов торгов: 18 января 2023 года

Состав имущества, реализуемого на торгах:

Лот 1.

Здание конторы РЭП (новая)

Адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, Кабанск село, Ленина улица, д. 67 Здание конторы РЭП литеры А

Кадастровый номер: 03:09:000000:12867

Назначение: нежилое здание

Общая площадь: 649,2 кв. м.

Этажность, в том числе подземных: 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре недвижимости 06.02.2009 года сделана запись регистрации № 03-03-09/003/2009-006.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 03:09:240152:89, используемом Продавцом на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № 55 (срок аренды – по 12.03.2058). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под строение ремонтно-эксплуатационного пункта.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого Имущества отсутствуют.

Начальная цена лота: 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 9 025 (девять тысяч двадцать пять) **рублей 00 копеек**.

Шаг понижения цены: 90 250 (девяносто тысяч двести пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

Сумма задатка: 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Победителем торгов признан участник под №2 (билет №2)

Цена приобретения: 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему

извещению о продаже имущества.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов, с которым заключен договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>18.01.2023</u> Имя файла <u>Итоги торгов</u> Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) <u>Тарасова Елена Викторовна</u> Распечатал <u>Сабитова Е.Н.</u> Дата <u>18 января 2023</u> Подпись <u>Тарасова</u>	
--	--