

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
394BFA-3001-1625-1

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.09.2022 № 298 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов **16 декабря 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 16 декабря 2022 года

Состав имущества, реализуемого на торгах:

Лот 1. Здание Ремонтной базы №19

Адрес: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Тургеневское (сельское поселение), д. Тургенево

Кадастровый (условный) номер: 33:16:000410:946

Инвентарный номер: 179

Площадь: 174 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1955

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.09.2003 сделана запись регистрации № 33-01/11-1/2003-181.

Объект расположен на земельном участке площадью 3 103 +/- 14 кв. м., с кадастровым номером: 33:16:000407:62, расположенном по адресу: Владимирская обл., Меленковский р-н, МО Тургеневское (сельское поселение), д. Тургенево. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации объекта энергетики. Земельный участок представлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 31.12.2064 на основании Договора аренды земельного участка от 20.11.2015 г. № 1196-ф.

Начальная цена лота – 457 000 (четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 228 500 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены - 1 428 (одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены - 14 281 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 25 копеек.

Сумма задатка - 91 400 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

На основании протокола определения участников от 14 декабря 2022 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 16.12.2022
Имя файла Шоубин протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабитова Е.М.
Дата 16 декабря 2022 Подпись _____

Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова