

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**394BFA-3001-1626-1**

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.09.2022 № 297 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов **16 декабря 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru**  
**Дата подведения итогов: 16 декабря 2022 года**

**Состав имущества, реализуемого на торгах:**

**Лот 1.**

**Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)**

**Адрес:** Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 34Б

**Кадастровый номер:** 37:23:050312:21

**Назначение:** нежилое здание

**Общая площадь:** 715,1 кв. м.

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 2

**Год постройки:** 1936

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2011 сделана запись регистрации № 37-37-13/291/2011-062.

Имущество расположено на земельном участке площадью 698 +/- 9 кв. м, с кадастровым номером: 37:23:050312:263, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 34"Д". Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации здания закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6 кВ). Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 09.04.2069 на основании Договора аренды земельного участка от 09.04.2020 г. № 1-326/20.

**Начальная цена лота** - 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения)** – 702 508 (семьсот две тысячи пятьсот восемь) рублей 20 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены** – 3 316 (три тысячи триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг понижения цены** - 33 166 (тридцать три тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 12 копеек.

**Сумма задатка** - 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

На основании протокола определения участников от 14 декабря 2022 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 16.12.2022  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Е.В. Викторовна  
Распечатал Сабина Е.М.  
Дата 16 декабря 2022 Подпись Сабина