

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
Лот 394BFA-3001-1605-1

г. Санкт-Петербург

11 ноября 2022 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 12.08.2022 № 282 к Агентскому договору, объявленный на 10:00 часов **11 ноября 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 11 ноября 2022 года

Состав имущества:

Лот 1.

Нежилое помещение

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10

Назначение: нежилое помещение

Площадь: 61.6 кв. м

Кадастровый номер: 66:41:0701021:203

Этаж: № 3

Год постройки здания: 1966

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.06.2009 сделана запись регистрации № 66-66-01/324/2009-564.

Объект представляет собой надземный переход между принадлежащим на праве собственности третьим лицам помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 38а, и принадлежащим на праве собственности Продавцу помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10.

Объект, как и иные принадлежащие на праве собственности Продавцу объекты недвижимости (помещения), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10, фактически является частью здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0401015:63, площадью 1 699 кв. м +/- 8 кв. м и местоположением, установленным по адресу: Свердловская область, муниципальное образование «Город Екатеринбург», г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10, относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земли, занятые НИИ и проектными институтами, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 31.12.2067 на основании договора аренды земельного участка от 05.12.2019 № 66-07/43, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2019 сделана запись о государственной регистрации № 66:41:0401015:63-66/001/2019-2.

Существенные условия продажи Имущества:

1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество без возможности доступа к Объекту через иные объекты недвижимости (помещения), принадлежащие на праве собственности Продавцу, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10.
2. С момента подписания акта приема-передачи Имущества Покупатель несет ответственность за поддержание надлежащего технического состояния Имущества, а также за причинение убытков Продавцу, учитывая специфику его конструктивных элементов и технических характеристик (надземный переход, прилегающий к помещению Продавца, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 10).
3. В случае причинения ущерба имуществу Продавца Покупатель обязуется возместить Продавцу понесенные убытки в полном объеме.

Начальная цена лота – 2 089 000 (два миллиона восемьдесят девять тысяч) рублей 00

копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 417 800 (четыреста семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

На основании протокола определения участников от 09 ноября 2022 г., для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 11.11.2022
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабина Е.И.
Дата 11 ноября 2022 Подпись Тарасова