

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394BFA-3001-1506-1

г. Санкт-Петербург

04 августа 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 20.04.2022 № 262 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов **04 августа 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 04 августа 2022 года

Состав имущества:

Лот 1.

- **Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 40:27:060101:114

Этажность: 1

Общая площадь: 484, 2 кв. м.

Год постройки: 1962

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-520

- **Здание склада**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 40:27:060101:118

Этажность: 1

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Год постройки: 1973

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-521

- **Сооружение (внутриплощадочная дорога)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, район ФХИ, ПС «Мирная»

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 40:27:000000:194

Инвентарный номер: 2421

Протяженность: 136, 0 м.

Год постройки: 1961

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-347

- **Сооружение (водопроводная сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 40:27:060101:174

Инвентарный номер: 2413

Протяженность: 406,4 м.

Год постройки: 1961

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-340

- **Сооружение (канализационная сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 40:27:060101:231

Инвентарный номер: 2415

Протяженность: 326 м.

Год постройки: 1961

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-341

- **Сооружение (наружная тепловая сеть)**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 40:27:060101:230

Инвентарный номер: 2416 лит. Т

Протяженность: 561 м.

Год постройки: 1974

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-339

- **Ограждение наружное**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:113

Протяженность: 786 м.

Год постройки: 1961

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Ограждение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-532

- **Резервуар № 1 V=40 м³**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:112

Объем: 40 куб. м.

Год постройки: 1999

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-523

- **Резервуар № 2 V=40 м³**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:117

Объем: 40 куб. м.

Год постройки: 1999

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре

недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-525

• **Резервуар № 3 V=10 м3**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:115

Объем: 10 куб. м.

Год постройки: 1974

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-527

• **Резервуар № 4 V=10 м3**

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Кадастровый номер: 40:27:060101:116

Объем: 10 куб. м.

Год постройки: 1974

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-530

Объекты расположены на земельном участке площадью 38 494 +/- 69 кв. м., с кадастровым номером: 40:27:060101:12. Земельный участок находится по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации подстанции. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 01.11.2053 на основании договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № А-130-2005.

Начальная цена лота: 32 244 000 (тридцать два миллиона двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 16 122 000 (шестнадцать миллионов сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 107 480 (сто семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 1 074 800 (один миллион семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 6 448 800 (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от 02 августа 2022г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 04.08.2022	
Имя файла <u>Итоговый протокол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Сабитова Е.Н.</u>	Подпись <u>Тарасова</u>
Дата <u>04 августа 2022</u>	