

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1460-1

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 03.03.2022 № 258 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «10» июня 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «10» июня 2022 года

Состав имущества:

Лот 1.

Здание конторы РЭП (новая)

Адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, Кабанск село, Ленина улица, д. 67 Здание конторы РЭП литера А

Кадастровый номер: 03:09:000000:12867

Назначение: нежилое здание

Общая площадь: 649,2 кв. м.

Этажность, в том числе подземных: 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре недвижимости 06.02.2009 года сделана запись регистрации № 03-03-09/003/2009-006.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 03:09:240152:89, используемом ПАО «ФСК ЕЭС» на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № 55 (срок аренды – по 12.03.2058). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под строение ремонтно-эксплуатационного пункта.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого имущества отсутствуют.

Начальная цена лота: 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 9 025 (девять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 90 250 (девяносто тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от «08» июня 2022г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 10.06.2022 года
Имя файла Шоговыи просьби
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабшикова Е.Н.
Дата 10 июня 2022 года Подпись _____

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова