

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1522-1

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.05.2022 № 268 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «31» августа 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «31» августа 2022 года

Состав имущества:

Лот 1.

- **Бытовое здание рембазы «Рынок».**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район, территория Инструментального завода.

Кадастровый номер: 34:34:010006:104

Общая площадь: 291 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1963

Инвентарный номер: 0205-2-11-13349

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 г. сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-23

- **Здание склада ремонтной базы «Рынок».**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район

Кадастровый номер: 34:34:000000:53681

Общая площадь: 65,8 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1963

Инвентарный номер: 0205-2-11-13331

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 г. сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-22

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером: 34:34:010012:3 площадью 1 860 кв. м, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Тракторозаводский, на территории ЗАО «Волгоградский инструментальный завод», относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для эксплуатации ремонтной базы «Рынок», предоставленном Продавцу в пользование сроком по 01.06.2047 на основании Договора аренды от 14.06.2006 № 6673, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.12.2013 № 34-34-01/207/2013-835.

Начальная цена лота: 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от «29» августа 2022 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами

АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

| | |
|---|-------------------|
| Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: | |
| Номер сообщения | дата 31.08.2022 |
| Имя файла | Итоговый протокол |
| Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) | |
| Тарасова Елена Викторовна | |
| Распечатал | Сибикова Е. И. |
| Дата 31 августа 2022 | Подпись |