

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**Лот 394ВФА-3001-1608-1**

г. Санкт-Петербург

02 декабря 2022 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 06.09.2022 № 290 к Агентскому договору, объявленный на 10:00 часов **02 декабря 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
**Дата подведения итогов:** 02 декабря 2022 года

**Состав имущества:**

**Лот 1.**

- **Административное здание с подвалом и гараж**  
**Адрес:** Липецкая область, г. Липецк, ул. Елецкая, д. 67 "а"  
**Кадастровый номер:** 48:20:0020315:152  
**Площадь:** 480,1 кв. м  
**Назначение:** нежилое здание  
**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 2  
**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
Свидетельство о государственной регистрации права 48 АВ № 605279 от 06.03.2009, запись о регистрации № 48-48-01/012/2009-0080 от 12.02.2009
  
- **Здание бытового назначения с подвалом**  
**Адрес:** Липецкая область, г. Липецк, ул. Елецкая, д. 67"а"  
**Кадастровый номер:** 48:20:0020315:151  
**Площадь:** 128,8 кв. м  
**Назначение:** нежилое здание  
**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
Свидетельство о государственной регистрации права 48 АВ № 594545 от 05.02.2009, запись о регистрации № 48-48-01/012/2009-0081 от 05.02.2009

Имущество расположено на земельном участке площадью 931 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0020315:2, с адресом местоположения, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Елецкая, 67 "а", относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешенного использования - для административного здания, гаража и здания бытового назначения, предоставленном Продавцу в аренду сроком по 04.12.2031 на основании договора аренды земельного участка от 20.12.2006 № 1041-06-Ю.

**Начальная цена лота** – 15 644 000 (пятнадцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены** – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 3 128 800 (три миллиона сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

На основании протокола определения участников от 30 ноября 2022 г., для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора аукциона  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_ дата 01.12.2022  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Е. В.  
Распечатал Сабинаева Е. М.  
Дата 01 декабря 2022 г. Подпись Сабинаева