

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
Лот 394BFA-3001-1504-1

г. Санкт-Петербург

04 августа 2022 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.04.2022 № 260 к Агентскому договору, объявленный на 10:00 часов **04 августа 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 04 августа 2022 года

Состав имущества:

Лот 1. Гараж ОУП "Озеры"

Адрес: Московская область, г. Озеры, ул. Серафимовича, д. 3

Кадастровый номер: 50:36:0000000:7114

Общая площадь: 356,4 кв. м

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1

Ограничения (обременения) права: аренда, весь объект сроком с 14.01.2020 на 5 лет на основании договора от 10.12.2019 № 583433, номер государственной регистрации: 50:36:0000000:7114-50/001/2020-2 от 14.01.2020.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.02.2009 сделана запись регистрации № 50-50-36/001/2009-383.

В отношении Объекта имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 50:36:0010142:7 площадью 425 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом ориентира: обл. Московская, р-н Озерский, г. Озеры, ул. Серафимовича, дом 3, относящемся к категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения гаража ОУП «Озеры», представленном Продавцу в аренду сроком по 30.06.2059 на основании договора аренды земельного участка от 01.07.2010 № 1452.

Начальная цена лота: 2 066 000 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч) рублей **00** копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей **00** копеек.

Сумма задатка: 413 200 (четыреста тринадцать тысяч двести) рублей **00** копеек.

На основании протокола определения участников от 02 августа 2022 г., для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 04.08.2022
Имя файла итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабинамова Е.Н.
Дата 04 августа 2022 Подпись Григорьев

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова