

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
394ВФА-3001-1500-1

г. Санкт-Петербург

«14» июля 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 18.04.2022 № 259 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «14» июля 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 14 июля 2022 года

Предмет торгов:

Лот 1.

Квартира

Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Угданская, д. 8, кв. 4

Кадастровый номер: 75:32:030725:359

Назначение: жилое помещение

Площадь: 66,4 кв. м

Количество комнат: 3

Этаж: 2

Этажность здания: 9

Год постройки здания: 1993

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.10.2020 года сделана запись регистрации № 75:32:030725:359-75/065/2020-20.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

Начальная цена лота: 5 101 000 (пять миллионов сто одна тысяча) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Минимальная цена лота: 3 546 154 (три миллиона пятьсот сорок шесть тысяч сто пятьдесят четыре) **рубля 24 копейки, НДС не облагается.**

Шаг повышения цены: 9 717 (девять тысяч семьсот семнадцать) **рублей 00 копеек.**

Шаг понижения цены 97 177 (девяносто семь тысяч сто семьдесят семь) **рублей 86 копеек.**

Сумма задатка: 1 020 200 (один миллион двадцать тысяч двести) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

По состоянию на 15:00 часов 14 июля 2022 года Организатором торгов установлено:

Для участия в торгах по лоту №1 были допущены участники в соответствии с Протоколом определения участников от 12 июля 2022 г.

Победителем торгов по лоту №1 признан участник под № 2 (билет № 2). Цена приобретения 3 546 154 (три миллиона пятьсот сорок шесть тысяч сто пятьдесят четыре) **рубля 24 копейки, в том числе НДС.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем торгов (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставяемого Продавцом после подписания сторонами Договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю торгов (Покупателю) не возвращается.

В случае нарушения победителем торгов срока подписания договора купли-продажи, указанного в аукционной документации (информационном сообщении о продаже объекта), начисляются пени за каждый день просрочки подписания договора в размере 0,1 % от стоимости приобретения имущества, предложенной победителем торгов.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 14.08.2014
Имя файла Шоговский протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Каблюкова Е.М.
Дата 14.08.2014 Подпись Тарасова