

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394BFA-3001-1505-1

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2022 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 27.04.2022 № 261 к Агентскому договору, объявленный на 10:00 часов «26» августа 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «26» августа 2022 года

Состав имущества:

Лот 1. Здание обслуживаемого усилительного пункта (ОУП) Голицыно
Адрес: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, ул. Советская
Кадастровый номер: 50:20:0020402:1243
Назначение: нежилое здание
Площадь: 304,4 кв. м
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1
Год ввода в эксплуатацию: 1971
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Объект принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 26.03.2009 сделана запись регистрации № 50-50-20/025/2009-308.
В отношении Объекта имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Объект расположен на земельном участке площадью 386 кв. м, являющемся частью земельного участка с кадастровым номером: 50:20:0071002:108 общей площадью 33 700 кв. м, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г. Голицыно, Молодежный проезд, владение № 6, предоставленном Продавцу во временное владение и пользование сроком на 11 месяцев на основании договора субаренды земельного участка от 20.12.2014 № 1/ОИЗ-15/230м, заключенного (возобновлен на тех же условиях) с ОАО «МОЭСК», использующего земельный участок на основании договора аренды от 03.05.2012 № 4793, о чем в ЕГРН 24.08.2012 сделана запись № 50-50-96/027/2012-804. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для подстанции № 117.

Начальная цена лота: 4 221 000 (четыре миллиона двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 844 200 (восемьсот сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Согласно протокола определения участников аукциона от «24» августа 2022 г. Организатором аукциона принято решение:

Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки (претендент Z49433, 22.08.2022 19:19 (МСК)).

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 26.08.2022
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабинаева Е.Н.
Дата 26 августа 2022 Подпись Тарасова