

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**Лот 394ВФА-3001-1521-1**

г. Санкт-Петербург

29 июля 2022 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № 04/21 от 03.09.2021 и заявкой на организацию и проведение конкурентных процедур (торгов) от 06.06.2022 № 01, объявленный на 10:00 часов 29 июля 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: 29 июля 2022 года**

**Состав имущества:**

**Лот 1.**

- **Объект незавершенного строительства**

**Адрес:** Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Кленовая, д.10/1.

**Кадастровый номер:** 54:35:072170:482

**Степень готовности, %:** сведения отсутствуют

**Проектируемое назначение:** не определено

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54-54-01/121/2007-22 от 03.07.2007.

- **Земельный участок**

**Адрес:** Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кленовая.

**Кадастровый номер:** 54:35:072170:677

**Площадь, кв.м.:** 3 829 +/- 22

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** энергетика (6.7) - обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)»); Склады (6.9) - склады; Строительная промышленность (6.6) - Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54:35:072170:677-54/179/2021-1 от 07.07.2021.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Начальная цена лота – 13 208 129** (тринадцать миллионов двести восемь тысяч сто двадцать девять) рублей **80 копеек, с учетом НДС<sup>1</sup>**

**Сумма задатка: 1 320 812** (один миллион триста двадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей **00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг аукциона: 300 000** (триста тысяч) рублей **00 копеек**

<sup>1</sup> В том числе стоимость объекта незавершенного строительства – 6 992 860 руб., 80 коп., с учетом НДС

В том числе стоимость земельного участка – 6 215 269 руб. 00 коп., НДС не облагается

На основании протокола определения участников от 27 июля 2022г, для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора аукциона  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 29.07.2022  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Ерошанина Н.М.  
Дата 29.07.2022 Подпись [подпись]