

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1512-1

г. Санкт-Петербург

«27» июля 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 12.05.2022 № 266 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «27» июля 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «27» июля 2022 года

Состав имущества:

Лот 1.

Ремонтно-производственная база «Тукшум» (РПБ «Тукшум»)

Нежилое здание – материальный склад без рампы Литер А

Адрес: Самарская область, Шигонский р-н, пос. Береговой, ул. Зеленая, д.6

Кадастровый номер: 63:37:0603004:233

Площадь: 57 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1962

Инвентарный номер: 0404-1-11-50014

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926851 от 19.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 г. сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1414.1

Служебно– производственное здание

Адрес: Самарская область, Шигонский р-н, пос. Береговой, ул. Зеленая, д.6

Кадастровый номер: 63:37:0603004:234

Площадь: 57,40 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1962

Инвентарный номер: 0404-1-11-50015

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926852 от 19.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 г. сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1415.1

Нежилое здание – Автогараж

Адрес: Самарская область, Шигонский р-н, пос. Береговой, ул. Зеленая, д.6

Кадастровый номер: 63:37:0603004:235

Площадь: 207,60 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1962

Инвентарный номер: 0404-1-11-50017

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926850 от 19.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.09.2003 г. сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1413.1

Сооружение – Ограждение наружное

Адрес: Самарская область, Шигонский р-н, пос. Береговой, ул. Зеленая, д.6

Кадастровый номер: 63:37:0603004:236

Панель ж/б: 746 кв. м

Решетка дер.: 98 кв. м

Протяженность: 363,4 м

Назначение: нежилое

Год постройки: 1962

Инвентарный номер: 0404-1-12-50016

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926853 от 19.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 г. сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1416.1

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:37:0000000:10270, площадь 6 820 +/- 102 кв. м, относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения иных объектов промышленности. Земельно-правовые отношения не оформлены.

Начальная цена лота: 1 870 000 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 5 843 (пять тысяч восемьсот сорок три) рубля 75 копеек.

Шаг понижения цены: 58 437 (пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от «25» июля 2022г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>27.07.2022</u>	
Имя файла <u>Итоги протока</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Красавцева Т.М.</u>	Подпись <u>Красавцева Т.М.</u>
Дата <u>27.07.2022</u>	