

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1511-1

г. Санкт-Петербург

«27» июля 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 05.05.2022 № 264 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «27» июля 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «27» июля 2022 года

Состав имущества:
Лот 1.

Производственная база «Саранская»

- **Административное здание товарной конторы**

Адрес: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, д.26, строение 1

Кадастровый номер: 13:23:1009013:171

Назначение: нежилое здание

Этажность: 2

Общая площадь: 381,1 кв.м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-340

- **Производственное здание (столярная мастерская)**

Адрес: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, д.26 В, строение 2

Кадастровый номер: 13:23:1009013:116

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Общая площадь: 431,4 кв.м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-339

Объекты расположены на земельном участке площадью 2 053 +/- 16 кв.м с кадастровым номером: 13:23:1009013:37, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 26 В, относящемся к землям населенных пунктов, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 16.07.2063 для размещения производственного здания на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2014 № 14614.

Начальная цена лота: 3 370 000 (три миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 1 685 000 (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 10 531 (десять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Шаг понижения цены: 105 312 (сто пять тысяч триста двенадцать) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: 674 000 (шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от «25» июля 2022г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 17.07.2022
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Красильникова Н.И.
Дата 17.07.2022 Подпись Красильникова