

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Лот 394ВФА-3001-1540-1**

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 15.06.2022 № 273 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «09» сентября 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: «09» сентября 2022 года**

**Состав имущества:**

**Лот 1.**

- **Здание производственного назначения (по БТИ: здание гаража для 3-х машин, лит. 2Б)**

**Адрес:** Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:63872

**Общая площадь:** 216 кв. м

**Год постройки:** 1973

**Этажность:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-066.

- **Здание производственного назначения (по БТИ: здание ОУП «Павловский Посад», лит. 1Б)**

**Адрес:** Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:63086

**Общая площадь:** 492,3 кв. м

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1970

**Этажность:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-067.

- **Здание производственного назначения (по БТИ: здание проходной, лит. 4Б)**

**Адрес:** Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:63127

**Общая площадь:** 12,2 кв. м

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1973

**Этажность:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-068.

- **Здание производственного назначения (по БТИ: здание склада, лит. 3Б)**

**Адрес:** Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:63085

**Общая площадь:** 59 кв. м

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1973

**Этажность:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-069.

Имущество расположено на земельном участке площадью 3911 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0020918:9, по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - под объектами недвижимости. Земельный участок представлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 02.08.2066 на основании Договора аренды земельного участка от 04.08.2017 г. № 43/го.

**Начальная цена лота: 2 800 000** (два миллиона восемьсот тысяч) **рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.**

**Минимальная цена лота (цена отсечения): 1 400 000** (один миллион четыреста тысяч) **рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации).**

**Шаг повышения цены: 8 750** (восемь тысяч семьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек.**

**Шаг понижения цены: 87 500** (восемьдесят семь тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка: 560 000** (пятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек, НДС не облагается**

На основании протокола определения участников от «07» сентября 2022г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	_____ дата 09.09.2022
Имя файла	Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
Тарасова Елена Викторовна	
Распечатал	Тарасова Е.В.
Дата	09.09.2022 Подпись