

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Лот 394BFA-3001-1542-1**

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 08.06.2022 № 271 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «09» сентября 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru**  
**Дата подведения итогов: «09» сентября 2022 года**

**Состав имущества:**

**Лот 1.**

**Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)**

**Адрес:** Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 34Б

**Кадастровый номер:** 37:23:050312:21

**Назначение:** нежилое здание

**Общая площадь:** 715,1 кв. м.

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 2

**Год постройки:** 1936

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2011 сделана запись регистрации № 37-37-13/291/2011-062.

Имущество расположено на земельном участке площадью 698 +/- 9 кв.м., с кадастровым номером: 37:23:050312:263, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 34"Д". Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации здания закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6 кВ). Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 09.04.2069 на основании Договора аренды земельного участка от 09.04.2020 г. № 1-326/20.

**Начальная цена лота: 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.**

**Минимальная цена лота (цена отсечения): 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации).**

**Шаг повышения цены: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

**Шаг понижения цены: 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка: 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

На основании протокола определения участников от «07» сентября 2022г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 09.09.2022, Имя файла Шаблон протокол. Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Тарасова Елена Викторовна, Огородовская О.В.

Распечатал \_\_\_\_\_  
Дата 09.09.2022 Подпись \_\_\_\_\_