

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394BFA-3001-1554-1

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.07.2022 № 274 к агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «09» сентября 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «09» сентября 2022 года

Состав имущества:

Лот 1.

Здание конторы РЭП (новая)

Адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, Кабанск село, Ленина улица, д. 67 Здание конторы РЭП литера А

Кадастровый номер: 03:09:000000:12867

Назначение: нежилое здание

Общая площадь: 649,2 кв. м.

Этажность, в том числе подземных: 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре недвижимости 06.02.2009 года сделана запись регистрации № 03-03-09/003/2009-006.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 03:09:240152:89, используемом ПАО «ФСК ЕЭС» на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2009 № 55 (срок аренды – по 12.03.2058). Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под строение ремонтно-эксплуатационного пункта.

Имущественные споры, в том числе судебные, обременения/ограничения относительно реализуемого Имущества отсутствуют.

Начальная цена лота: 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

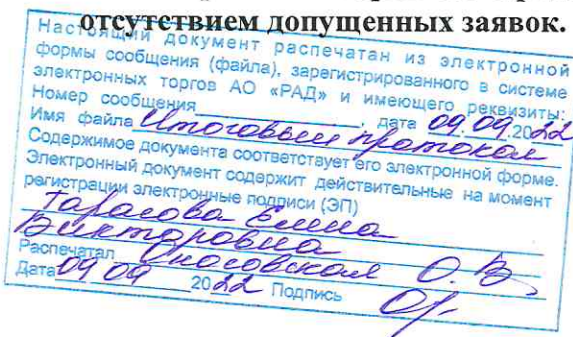
Шаг повышения цены: 9 025 (девять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 90 250 (девяносто тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от «07» сентября 2022г, для участия в торгах не были допущены заявки, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных заявок.



От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова