

## Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «31» октября 2022 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), находящегося в собственности ПАО «Россети» имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, дом 110-а.

- **Техническое здание ОУП**

**Адрес:** Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110а

**Кадастровый номер:** 36:16:2201041:76

**Общая площадь:** 339,1 кв. м

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1997

**Этаж:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009 г., запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 415 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером: 36:16:2201041:46, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110а/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для прочих объектов лесного хозяйства. Земельный участок представлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 с разрешенным использованием «для размещения здания ОУП» на основании договора аренды земельного участка № 309 от 15.09.2010.

- **Гараж**

**Адрес:** Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, дом 110-а

**Кадастровый номер:** 36:16:2201041:89

**Общая площадь:** 55 кв. м

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1997

**Этаж:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009 г., запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 62 +/- 6 кв. м, с кадастровым номером: 36:16:2201041:45, по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, 110а/3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража. Земельный участок представлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 на основании договора аренды земельного участка № 308 от 15.09.2010.

Начальная цена лота: 1 583 000 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 791 500 (семьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.