

Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «28» февраля 2022 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по продаже находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Типанова, участок 19, (восточнее дома 32, корпус 4, литера В по проспекту Юрия Гагарина).

• Земельный участок

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Типанова, участок 19, (восточнее дома 32, корпус 4, литера В по проспекту Юрия Гагарина)

Кадастровый номер: 78:14:0007677:1539

Общая площадь: 7 500 +/- 18 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов

Право собственности Продавца на Объект подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78-89/105/2014-456 от 19.12.2014.

Ограничения (обременения)права: аренда (в том числе, субаренда) сроком на 49 лет на основании Договор аренды земельного участка от 26.06.2009 запись о регистрации № 78-78/034-78/088/034/2015-58/3 от 15.12.2015.

В соответствии с данными выписки ЕГРН от 20.04.2021 № 99/2021/388647833 раздела 4.1 «Сведения о частях земельного участка», имеются следующие ограничения прав на Объект:

- на часть Объекта, площадью 3462 кв. м., ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.14.2.83, Карта (план),

- на часть Объекта, площадью 327 кв. м., ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, срок действия: 29.01.2021,

- на часть Объекта, площадью 328 кв. м., ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, срок действия: 01.02.2021.

Согласно сведениям Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС):

Обременения Объекта:

- Охранная зона воздушных линий электропередачи;

- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;

- на часть Объекта, площадью 3462 кв. м., обременения в соответствии с п.п. 8,9,10

Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.

В отношении Объекта имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Цена первоначального предложения - 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Торги признаны состоявшимися.