

Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «20» апреля 2022 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» здания с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Форносовское ГП, ПС 750 кВ Ленинградская.

- **Здание административно-производственное**

Адрес: Ленинградская область, Тосненский район, Форносовское ГП, ПС 750 кВ Ленинградская

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 47:26:0000000:26906

Кадастровый (условный) номер: 47-78-29/040/2010-135

Общая площадь: 857 кв. м

Этажность: 3-этажный

Инвентарный номер: 41:466:002:000000420:1200:00000, лит. М

Ограничения (обременения)права: не зарегистрировано

Имущественные споры: отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 051959 от 27.01.2011 г., запись о регистрации № 47-47-29/040/2010-135 от 30.11.2010 г.

- **Земельный участок**

Адрес: Ленинградская область, Тосненский район, Форносовское городское поселение, ПС 750 кВ «Ленинградская»

Кадастровый номер: 47:26:0136001:365

Общая площадь: 1 400 +/- 65 кв. м

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации промышленных объектов

Ограничения (обременения)права: не зарегистрировано

Имущественные споры: отсутствуют

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 47:26:0136001:365-47/001/2019-1 от 01.11.2019 г.

Начальная цена лота – 13 353 000 (тринадцать миллионов триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек¹, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 676 500 (шесть миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации².

Торги были признаны состоявшимися.

¹ В том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером: 47:26:0000000:26906 – 12 846 000 руб. 00 коп., с учетом НДС;
- стоимость земельного участка с кадастровым номером: 47:26:0136001:365 - 507 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером: 47:26:0000000:26906 – 6 423 000 руб. 00 коп., с учетом НДС;
- стоимость земельного участка с кадастровым номером: 47:26:0136001:365 – 253 500 руб. 00 коп., НДС не облагается.