

## Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «09» сентября 2022 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже зданий производственного назначения, расположенных по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1, находящихся в собственности ПАО «ФСК ЕЭС».

- **Здание производственного назначения (по БТИ: здание гаража для 3-х машин, лит. 2Б)**

**Адрес:** Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:63872

**Общая площадь:** 216 кв. м

**Год постройки:** 1973

**Этажность:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-066.

- **Здание производственного назначения (по БТИ: здание ОУП «Павловский Посад», лит. 1Б)**

**Адрес:** Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:63086

**Общая площадь:** 492,3 кв. м

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1970

**Этажность:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-067.

- **Здание производственного назначения (по БТИ: здание проходной, лит. 4Б)**

**Адрес:** Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:63127

**Общая площадь:** 12,2 кв. м

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1973

**Этажность:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-068.

- **Здание производственного назначения (по БТИ: здание склада, лит. 3Б)**

**Адрес:** Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:63085

**Общая площадь:** 59 кв. м

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1973

**Этажность:** 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-069.

Имущество расположено на земельном участке площадью 3911 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0020918:9, по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - под объектами недвижимости. Земельный участок представлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 02.08.2066.на основании Договора аренды земельного участка от 04.08.2017 г. № 43/го.

Начальная цена лота: 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.  
Минимальная цена лота (цена отсечения): 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации).

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.