

## Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «04» марта 2022 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящихся в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» трех зданий, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск.

- **Здание производственное №3**

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1952

**Общая площадь:** 641 кв. м

**Этажность:** 2

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00347

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1952-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

- **Здание производственное №5**

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1957

**Общая площадь:** 462,4 кв. м

**Этажность:** 1

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00341

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1957-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

- **Здание производственное №6**

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1953

**Общая площадь:** 86,6 кв. м

**Этажность:** 1

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00270

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1953-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Объекты (Здание производственное №5 и Здание производственное №6) расположены на земельном участке с кадастровым номером: 52:50:0140011:1188, площадью 18 765 +/- 95 кв. м, по адресу: Нижегородская обл., р-н Шатковский, н.п.

Лесогорск, ПС 500 кВ «Арзамасская», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации объектов энергетики ПС 500 кВ «Арзамасская», предоставленном Продавцу в аренду по договору аренды №1121/50 от 07.12.2018 сроком по 07.12.2067.

Объект (Здание производственное №3) находится на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 52:50:0140011, участок не поставлен на кадастровый учет, право Продавца не оформлено.

Цена первоначального предложения - 3 320 000 (три миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Минимальная цена лота (цена отсечения) - 1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации).

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.