

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»)

г. Москва

«10» декабря 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона: г. Москва, пер. Бобров, д. 4, строение 4.

Дата и время проведения аукциона: 10 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Состав комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Члены комиссии:	Фадеев Сергей Александрович	Юрисконсульт АО «РАД»
	Орлова Ольга Владимировна	Руководитель проектов обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Секретарь комиссии:	Севостьянова Эльнара Абульфатовна	Секретарь - референт обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве

Предмет аукциона: Лот №2

Однокомнатная квартира № 325. Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 325.

Площадь: 39,1 кв. м, кадастровый номер: 77:08:0008002:2883, этаж: 5. (далее – Объект).

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-495 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте Организатора аукциона – www.auction-house.ru

К участию в аукционе были допущены участники с номерами аукционных карточек: 1, 2.

Начальная цена Объекта – 7 538 200 (семь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

Победителем аукциона признан участник с аукционной карточкой № 1, Муковников Владимир Александрович, паспорт: серия 1202, номер 319116. Цена приобретения Объекта продажи – 7 538 200 (семь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона - www.auction-house.ru.


Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4 % (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объекта уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Подписи членов комиссии:

	П.Г. Жирунов
	С.А. Фадеев
	О.В. Орлова

Подпись секретаря комиссии:  Э.А. Севостьянова

Подпись победителя аукциона
(его представителя):  В.А. Муковников

ПРОТОКОЛ

признания аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион») несостоявшимся

г. Москва

«10» декабря 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Место рассмотрения заявок: г. Москва, пер. Бобров, д.4, строение 4.

Проведение аукциона объявлено на 10 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Состав Комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Члены комиссии:	Голованова Наталья Александровна	Главный юрист-консульт АО «РАД»
	Орлова Ольга Владимировна	Руководитель проектов обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Секретарь комиссии:	Севостьянова Эльнара Абульфатовна	Секретарь - референт обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве

Предмет аукциона: Лот № 3.

Двухкомнатная квартира № 330.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 330.

Площадь: 50,4 кв. м, кадастровый номер: 77:08:0008002:2914, этаж: 6.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-122 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. (Далее – Объект).

Решение Комиссии:

Согласно протоколу определения участников аукциона от 08 декабря 2020 года к участию в аукционе, объявленном Организатором торгов на 10 декабря 2020 года, по продаже Объекта допущен 1 (один) участник (подана единственная заявка) – Индивидуальный предприниматель Кравченко Вадим Сергеевич, ИНН 643401651007, в связи с чем, аукцион признан несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».





Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, если решением Продавца не установлен иной срок.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Передача Объектов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Подписи членов комиссии:

	П.Г. Жирунов
	Н.А. Голованова
	О.В. Орлова
	Э.А. Севостьянова

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»)

г. Москва

«10» декабря 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона: г. Москва, пер. Бобров, д. 4, строение 4.

Дата и время проведения аукциона: 10 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Состав комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Члены комиссии:	Фадеев Сергей Александрович	Юрисконсульт АО «РАД»
	Орлова Ольга Владимировна	Руководитель проектов обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Секретарь комиссии:	Севостьянова Эльнара Абульфатовна	Секретарь - референт обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве

Предмет аукциона: Лот №4

Однокомнатная квартира № 340. Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 340.

Площадь: 38,7 кв. м, кадастровый номер: 77:08:0008002:3002, этаж: 9. (далее – Объект).

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-147 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте Организатора аукциона – www.auction-house.ru

К участию в аукционе были допущены участники с номерами аукционных карточек: 1, 2.

Начальная цена Объекта – 7 461 100 (семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

Победителем аукциона признан участник с аукционной карточкой № 2, Кравченко Вадим Сергеевич, ИНН 643401651007, ОГРНИП 304643225400020. Цена приобретения Объекта продажи – 7 461 100 (семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона - www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4 % (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объекта уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Подписи членов комиссии:

	П.Г. Жирунов
	С.А. Фадеев
	О.В. Орлова

Подпись секретаря комиссии: _____

 Э.А. Севостьянова

Подпись победителя аукциона
(его представителя): _____

 В.С. Кравченко

ПРОТОКОЛ

признания аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион») несостоявшимся

г. Москва

«10» декабря 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Место рассмотрения заявок: г. Москва, пер. Бобров, д.4, строение 4.

Проведение аукциона объявлено на 10 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Состав Комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Члены комиссии:	Голованова Наталья Александровна	Главный юристконсульт АО «РАД»
	Орлова Ольга Владимировна	Руководитель проектов обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Секретарь комиссии:	Севостьянова Эльнара Абульфатовна	Секретарь - референт обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве

Предмет аукциона: Лот № 5.

Двухкомнатная квартира № 354.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 354.

Площадь: 50,3 кв. м, кадастровый номер: 77:08:0008002:3094, этаж: 12.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-126 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. (Далее – Объект).

Решение Комиссии:

Согласно протоколу определения участников аукциона от 08 декабря 2020 года к участию в аукционе, объявленном Организатором торгов на 10 декабря 2020 года, по продаже Объекта допущен 1 (один) участник (подана единственная заявка) – Индивидуальный предприниматель Кравченко Вадим Сергеевич, ИНН 643401651007, в связи с чем, аукцион признан несостоявшимся.





В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, если решением Продавца не установлен иной срок.
Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Передача Объектов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи Объектов.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Подписи членов комиссии:

	П.Г. Жирунов
	Н.А. Голованова
	О.В. Орлова
	Э.А. Севостьянова

ПРОТОКОЛ

признания аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения цены («английский аукцион») несостоявшимся

г. Москва

«10» декабря 2020 года

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Место рассмотрения заявок: г. Москва, Бобров пер., д. 4, строение 4.

Дата и время проведения аукциона: 10 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Состав комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Члены комиссии:	Фадеев Сергей Александрович	Юрисконсульт АО «РАД»
	Орлова Ольга Владимировна	Руководитель проектов обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Секретарь комиссии:	Севостьянова Эльнара Абульфатовна	Секретарь - референт обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве

Предмет аукциона.

Лот № 1.

Однокомнатная квартира № 308. Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 308. Площадь: 38,7 кв.м., кадастровый номер: 77:08:0008002:2762, этаж: 1. (далее – Объект).

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-475 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте Организатора аукциона – www.auction-house.ru

К участию в аукционе были допущены участники с номерами аукционных карточек: 1, 2.

Начальная цена Объекта – 6 455 800 (шесть миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Решение комиссии:

Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием предложений по цене.

Подписи членов комиссии:

	П.Г. Жирунов
	С.А. Фадеев
	О.В. Орлова

Подпись секретаря комиссии:  Э.А. Севостьянова