

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1258 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 3229-03-01 от 05.08.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: «22» декабря 2021 г. время 11:00

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

1. Объект незавершенного строительства – производственный комплекс с энергоблоком

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 3 205,3 кв. м

Степень готовности: 53 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:571

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 50-50-11/028/2013-916 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Объект незавершенного строительства – фильтр-поглотитель

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 25 кв. м

Степень готовности: 15 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:541

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 50-50-11/028/2013-914 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Объект незавершенного строительства – резервуар для воды

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 55 кв. м

Степень готовности: 40 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:527

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 50-50-11/028/2013-913 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4. Объект незавершенного строительства – резервуар для воды

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 55 кв. м

Степень готовности: 40 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:531

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 50-50-11/028/2013-912 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Объект незавершенного строительства – фильтр-поглотитель

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%

Кадастровый номер: 50:11:0050115:528

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-915 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, у д.Грибаново

Площадь: 13 000 кв.м.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:147.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства производственного корпуса.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-917 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 205 153 000 (двести пять миллионов сто пятьдесят три тысячи) **рублей 00 копеек¹**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 102 576 500 (сто два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек.**

Сумма задатка – 20 515 300 (двадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч триста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 10 257 650 (десять миллионов двести пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек.**

Шаг торгов на повышение – 2 000 000 (два миллиона) **рублей 00 копеек.**

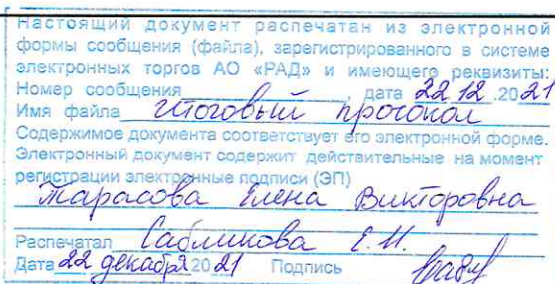
Подведение итогов аукциона проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников аукциона от «20» декабря 2021 года заявки на участие в аукционе отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.



¹ В том числе стоимость земельного участка - 59 689 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.