

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394BFA-3001-1300-2

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2021 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 3608-03-01 (Лот № 1), № 3609-03-01 (Лот № 2) от 07.09.2021, объявленные на 11:00 часов «19» ноября 2021 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «19» ноября 2021 года

Лот № 2. Право аренды на земельный участок

Адрес: 143144 Московская область, п Колюбакино, Российская Федерация, Рузский городской округ

Площадь: 3 011 +/- 96 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1596.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: под производственную базу

Арендатор использует земельный участок на основании Договора аренды земельного участка № 57 от 05.03.2020 г., заключенного с Администрацией муниципального образования Рузский городской округ Московской области (далее – Договор аренды 2), сроком с 05.03.2020 по 17.06.2068, зарегистрированного в ЕГРН за номером 50:19:0050103:1596-50/019/2020-2 от 20.03.2020.

Ограничения (обременения):

- В соответствии с п. 1.4. Договора аренды, установлены следующие ограничения оборотоспособности земельного участка: Оборотоспособность земельного участка ограничена; Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10.

Начальная цена – 3 772 783 (три миллиона семьсот семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят три) **рубля 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 377 278 (триста семьдесят семь тысяч двести семьдесят восемь) **рублей 30 копеек**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 37 000 (тридцать семь тысяч) **рублей 00 копеек**.

Согласно протокола определения участников торгов от «17» ноября 2021 г. Организатором торгов принято решение:

Признать торги по продаже движимого имущества несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки (претендент Кориков Виктор Анатольевич Z38639 12.11.2021 12:00 (МСК)).

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 19.11.2021.
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сабинакова Т.Н.
Дата 19 ноября 2021 Подпись Тарасова