

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1631 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2023 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Ижевский механический завод-2»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4764-03-08 от 31.10.2022.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** «15» февраля 2023 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом в следующем составе:**

**Лот № 1.**

**1. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Промышленная, 8 «Г».

Площадь: 9 732 +/- 35 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050967:2194

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания основной промышленной площадки.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8561/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**2. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Промышленная, 8 (литер В4).

Площадь: 2 183 +/- 16 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050967:184

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания склада для хранения продуктов.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8559/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**3. Склад под хранение продуктов**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Промышленная, 8.

Площадь: 1 478,5 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:000000:8280

Назначение: нежилое

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:000000:8280-18/001/2017-3 от 03.10.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 23 288 000** (двадцать три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек<sup>1</sup>**, в том числе НДС 20%.

<sup>1</sup> В том числе стоимость:

- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:2194 – 12 253 000 руб. 00 коп., НДС не облагается  
- земельного участка с кадастровым номером 18:26:050967:184 – 2 748 000 руб. 00 коп., НДС не облагается

**Минимальная цена (цена отсечения) – 11 644 000** (одиннадцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 2 328 800** (два миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг понижения – 1 164 400** (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) **рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона – 230 000** (двести тридцать тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 13 февраля 2023 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Полимер-Тара».**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 15.02.2023  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Армавинова Н.М.  
Дата 15.02.2023 Подпись Армавинова