

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**394BFA-3001-1592-1**

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2023 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»»

**Основание для проведения торгов:** Договор №РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 3733-03-08 от 31.08.2022.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 01 февраля 2023 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**

**1. Объект незавершенного строительства – производственный комплекс с энергоблоком**

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 3 205,3 кв. м

Степень готовности: 53 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:571

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-916 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**2. Объект незавершенного строительства – фильтр-поглотитель**

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 25 кв. м

Степень готовности: 15 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:541

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-914 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**3. Объект незавершенного строительства – резервуар для воды**

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 55 кв. м

Степень готовности: 40 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:527

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-913 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**4. Объект незавершенного строительства – резервуар для воды**

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 55 кв. м

Степень готовности: 40 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:531

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-912 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

## **5. Объект незавершенного строительства – фильтр-поглотитель**

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%

Кадастровый номер: 50:11:0050115:528

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-915 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

## **6. Земельный участок**

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, у д.Грибаново

Площадь: 13 000 кв.м.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:147.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства производственного корпуса.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-917 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 205 153 000** (двести пять миллионов сто пятьдесят три тысячи) **рублей 00 копеек<sup>1</sup>**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 102 576 500** (сто два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка – 20 515 300** (двадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч триста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 10 257 650** (десять миллионов двести пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 2 000 000** (два миллиона) **рублей 00 копеек.**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 30 января 2023 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Астра».**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с наличием допуска к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка - 59 689 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Единственного участника торгов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 01.06.2013  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Арсенавица Н.М.  
Дата 01.06.2013 Подпись Арсенавица

