

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 301121/0530477/05)

«19» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 19 января 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 44а, литера А, пом. 2-Н, площадь 132.3 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001027:2420 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.10.2013 № 78-78-42/001/2013-276.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта (зарегистрировано 19.10.2013 за № 78-78-42/001/2013-276).

Имущество расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.А. Каплуна», в связи с чем Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 6 950 000 (шесть миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 158 333,33 рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 3 475 000 (три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 579 166,67 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 347 500 (триста сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Кондрашова Елена Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 475 000 (три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 104 250 (сто четыре тысячи двести пятьдесят) рублей, в том числе НДС.