

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 28, литера А, пом. 4-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 261021/0530477/11) несостоявшимся

«29» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 01 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 28, литера А, пом. 4-Н, площадь 15.9 кв. м., назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001026:2436 (далее – Имущество, Объект).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.10.2019 года за № 78:31:0001026:2436-78/042/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом Шпалерной мануфактуры (со служебным флигелем). Жилой дом», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена (лота) – 1 460 000 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 243 333,33 руб.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками аукциона от 29 ноября 2021 года).