

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, литера А, пом. 30-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 150921/0530477/08)

«21» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 21 октября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, литера А, пом. 30-Н, площадь 253.3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001108:2492 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2009 года за № 78-78-01/0767/2009-569.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 32 160 000 (тридцать два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 5 360 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Мкртчян Армен Размирович, предложивший цену приобретения Имущества – 49 760 000 (сорок девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КАП», предложивший цену приобретения Имущества - 48 160 000 (сорок восемь миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 492 800 (один миллион четыреста девяносто две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.