

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, литера О (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000000036)

«10» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 10 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, литера О площадь 57.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001455:2022 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.05.2004 года за № 78-01-112/2004-684.1.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, литера О, площадью 75 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения складских объектов, кадастровый номер 78:31:0001455:14 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2017 года за № 78:31:0001455:14-78/042/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(31), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

## 2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(31) в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

зона регулирования застройки первой категории;

охранная зона канализационных сетей;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имушества (цена первоначального предложения) – 3 740 000 (три миллиона семьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 174 533,33 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имушество – 1 870 000 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 87 266,67 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Быков Дмитрий Александрович, предложивший цену приобретения Имушества – 4 488 000 (четыре миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества сделал участник № 6 – Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имушества – 4 301 000 (четыре миллиона триста одна тысяча) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имушества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 134 640 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот сорок) рублей, в том числе НДС.