

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 38/20, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 291121/0530477/08)

«19» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 января 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 38/20, литера А, пом. 1-Н, площадь 102.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001211:2234 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.12.1999 года за № 925183.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля

Начальная цена Имущества – 11 300 000 (одиннадцать миллионов триста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 883 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Андабеков Тимур Турдеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 22 500 000 (двадцать два миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 13 - Казаков Владимир Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества - 21 940 000 (двадцать один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 675 000 (шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.