

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, пом. 15-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000000248) несостоявшимся

«22» апреля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 26 апреля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, площадь 186.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001131:4288 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.07.2001 № 78-01-130/2001-612.1.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 9, литера А, пом. 15-Н, площадь 7.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001131:4292 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.04.2021 № 78:31:0001131:4292-78/082/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объекты расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Р.К. Сан-Галли», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 30 110 000 (тридцать миллионов сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 5 018 333,33 рублей.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 22 апреля 2022 года).