

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул., д. 8, литера А, пом. 1-Н (torgi.gov.ru 140521/0530477/04)

«28» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 28 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Псковская ул., д. 8, литера А, пом. 1-Н, площадь 11.5 кв. м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001161:1205 (далее – Имущество).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2021 года за № 78:32:0001161:1205-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 93 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Зайцева Елена Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Чайка Евгений Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества - 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.